

Vejledning og gode råd til bekæmpelse af skimmelsvampe

Er der skimmelsvamp i din bolig?

HOLD BOLIGEN TØR
OG UNDGÅ MUG OG
SKIMMEL

TAGES DER BAD SÅ
LUK ALTID DØREN TIL
BADEVÆRELSET

TØR IKKE TØJ INDEN-
FOR. FUGT FRA TØJ
AFGIVES TIL RUMMET

NÅR FYRINGS-
SÆSONEN BEGYNDER
BØR MAN ØGE
UDLUFTNINGEN

MODVIRK FUGT-
PROBLEMER VED AT
LUFTE UD 2-3 GANGE
DAGLIGT

UNDGÅ FUGT FRA
MADLAVNING VED AT
BRUGE EMHÆTTE

UDLUFTNINGSVEN-
TILER I VINDUER OG
YDERVÆGGE BØR
VÆRE ÅBNE

ALLE VANDSKADER
SKAL UDBEDRES
HURTIGST MULIGT

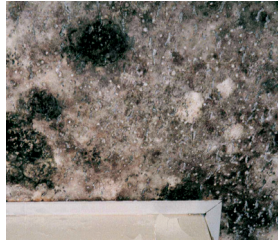
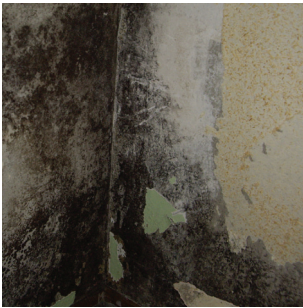
SKIMMELSVAMPE KAN UDVIKLE
LUFTVEJSSYGDOMME OG ASTMA.
FLERE UDSATTE OPLEVER TILLIGE
GENER I FORM AF SVÆRE ALLERGI-
SKE REAKTIONER, HOVEDPINE SAMT
TRÆTHEDSSYMPTOMER.

SKIMMELSVAMPE VOKSER PÅ
ORGANISKE MATERIALER OG
NÆRES AF TØJ, TAPET, TRÆ MV.. DE
KAN KUN UDVIKLE SIG PÅ OVERFLA-
DER MED EN MEGET HØJ RELATIV
LUFTFUGTIGHED.

Undersøg boligen for skimmelsvamp

Se efter tegn på mug og skimmel

Angreb af skimmelsvampe kan registreres som pletter på væggen typisk i hjørnet af boligens rum, samt omkring områder hvor kulde og varme mødes såsom radiatorer og vinduer. De grønne, sorte, brune eller hvide plamager på overfladen vil desuden ofte være af en lodden karakter.



Lugter området muggent?

Det er ofte bag skabe og reoler, at skimmelsvampen gemmer sig. Ved steder som rør fra gulv, bag tapet eller inde i væggen vil det ofte være fjernt fra øjet, og her kan det være nødvendigt at lugte sig frem til problemområdet. Har du mistanke om mug og skimmel i rummet, så gå området nøje igennem ved at lugte dig frem. Alliéer dig eventuelt med andre udefrakommende personer, da det over tid kan være svært selv at lokalisere kilden på egen hånd.

Se vanligt efter bag interiør samt ved løst tapet

Ved kolde ydervægge er der stor risiko for skimmelsvamp, hvis reoler, skabe, møbler samt andet interiør er placeret op af væggene. Andre typiske steder for skimmelvækst er i nærheden af køkkenafløb eller ved væg ind mod badeværelset. Forsøg eventuelt yderligere at trække løst tapet til side og mærk efter om der er fugtigt eller direkte tegn på skimmel, hvis dette er muligt.



Undgå skimmelsvampevækst i boligen

Afvask angrebne områder

Begræns angrebet af skimmelsvamp sig til et mindre område af boligen, kan man selv fjerne dette ved at desinficere overfladen med Rodalon eller klorin. Vask svampene væk og lad midlet sidde i ca. 20 minutter. Vask herefter af igen og lad området tørre ud. Bemærk at hvis der anvendes klorin på farvede overflader, kan dette blege samtidigt. Er området mere kraftigt angrebet, eksempelvis bag tapet, gipsplader og deslige, bør man kontakte os ved Midtfyns Totalservice., så vi kan yde professionel hjælp til skimmelsvampsanering.

Kontakt din forening

Kontakt dit forening, hvis du har mistanke om, at din bolig har fugtskader grundet utætheder ved vandrør og tagrende. Fugten kan trænge ind gennem ydervæggen eller fra konstruktionens fundament. Du bør tillige holde øje med den udsugning i baderum og/eller køkken samt emhættes drift.

Er du privat husejer, ejerboligindehaver mv., kan du søge professionel hjælp direkte hos Midtfyns Totalservice.

Din almene sundhedstilstand

Vær opmærksom på dig og din families helbred. Tilstedeværelsen af skimmelsvampe i dit indeklima kan være skyld i ellers uforklarlige symptomer såsom åndedrætsbesvær, hovedpine, træthed, eller andre allergiske reaktioner. Skimmelsvamp i boliger er et udbredt problem. Du bør derfor søge lægehjælp, før generne udvikler sig til kroniske sygdomme. Husk at informere din læge om at helbredsproblemerne kan skyldes fugt og skimmel i boligen.

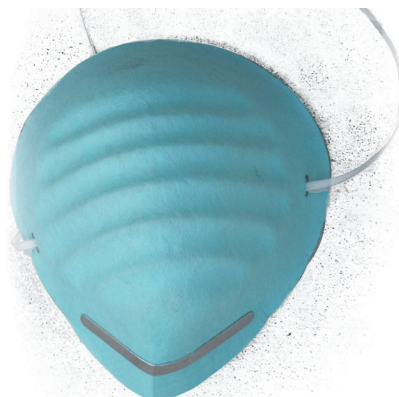
Vandskader og utætheder

Det er vigtigt at få lokaliseret og udbedret vandskader så hurtigt som muligt. Vandet skal løbe mod et fungerende afløb. Hvis vandet samler sig andre steder, vil fugten ophobe sig for eksempel i vægge eller skabe. Hvis der er utætte rør ved eksempelvis køkken-afløb, håndvasken, gulvafløb i brusebadet eller badekar, kan disse give skimmelsvamp gunstige vækstvilkår.

Virke udsugningen?

En af de vigtigste faktorer til at få fugten dirigeret ud af boligen er, at udsugningen altid er i funktionsdygtig stand. Undersøg om udsugningen på badeværelset virker efter hensigten, og at den er kraftig nok til at føre fugten væk herfra. På samme måde skal emhætten kunne fjerne fugt i forbindelse med madlavningen. Er der tegn på tilstopning skal disse renses for at bibeholde en effektiv kanalisering af den våde luft.

Desuden er det anbefalelsesværdigt at anvende en kondensstørretumbler. Har du ikke sådan én, bør du regelmæssigt undersøge tørretumblerens udsugningskanal for frug fra tekstiler og andet evt. blokerende materialer.



Gode retningslinjer for at bekæmpe skimmelsvamp i boligen

Fugt i boligen kommer fra mange forskellige kilder. Faktisk udskiller mennesket selv meget fugt blot ved vejrtrækning og svedafgivelse. Den daglige trivsel med bad, madlavning, rengøring, plantevanding samt tørring af tøj afgiver generelt meget fugt. Du kan selv følge nogle få retningslinjer til at begrænse fugtproblemer i boligen. Brug fx altid emhætte ved madlavning og luk døren ind til badeværelset ved bad.

Ældre og nykonstruerede huse

Mange ældre huse er ofte dårligt isolerede, hvilket resulterer i kolde bygninger. Her er der stor risiko for fugtproblemer, i og med at våd luft kondenserer sig på de kolde ydervægge eller omkring vinduet indenfor. Der kan ligeledes være utilstrækkelig udluftning og/eller mangel på udluftningsventiler. Helt nye konstruktioner kan dog ligeledes få problemer med fugt fra byggematerialer eller fugt fra en lav krybekælder. Det kan give store gener for indeklimaet i boligen.

I et ældre eller nybygget hus skal du være ekstra opmærksom på indeklimaet. Du skal lufte ud hele året rundt. Er det koldt udenfor, kan man tillade sig at lufte ud lidt kortere end normalt. Her anbefales det at lave kortere og kraftige udluftninger på 5-10 minutter med mange åbne vinduer. Ved at lufte ud hyppigt undgår man at den våde luft kondenserer på kolde områder i boligen.

Af Midtfolys Totalservice
Kilder

Statens Byggeforskningsinstitut, SBI
Sundhedsstyrelsen
Asthma-Allergi Forbundet

Udluftning er meget vigtig

Man bør generelt være meget opmærksom på at lufte ud 2-3 gange om dagen, samt endnu mere hvis der har været forurening af luften indenfor pga. gæster, madlavning, bad eller efter støvsugning.

Tør tøj udenfor eller brug kondensstørretumbler

Du bør tørre større mængder af tøj, håndklæder mv. udenfor, da dette afgiver store fugtmængder. Ganske få mængder af tøj kan til nød tørres i badeværelset, hvor der er udluftning.

Undgå fugt i vindueskarmen

Dugger dine ruder i løbet af dagen tyder det på et for fugtigt klima i boligen; specielt hvis der er installeret energiruder, termoruder eller lignende. Det er dog meget normalt at vinduer med kun ét lag dugger til, medmindre det er forsatsruder, som er tætnet langs kanterne. Bemærk dog at det er meget normalt, at ruderne er dugget til om morgenen, eftersom mennesket afgiver fugt henover natten.

Kontakt Midtfolys Totalservice for at få eksperthjælp til skimmelsvamp eller fugtproblemer i boligen.

Ring til os på tlf. 6263 1788

www.fynstotalservice.dk



Midtfolys Totalservice

Skadeservice • Affugtning • Rengøring